

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Гагарина, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	60,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 381 805,27
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 526,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	946 117,47
Начислено за содержание дома	руб.	946 117,47
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	54 632,75
Получено денежных средств	руб.	1 019 123,03
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 019 123,03
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	53 148,96
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-362 682,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 368 000,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 460,33

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	37 891,49
Текущий ремонт.	руб.	63 624,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	74 670,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	112 268,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 736,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	260 806,41
обслуживание ВДГО	руб.	25 246,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	137 386,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	291 688,06
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	683 370,73
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 398,20
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	210 017,67
Итого		1 005 318,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	25
Направленно исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	630 842,06

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		2,9
	Смена		2,9
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,9
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	2,9
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		4
	Монтаж		4
	КИП		4
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	4
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		3
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	723,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	40
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	15
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	723,4
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	40

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.

